

# Ishøj Boligselskab

## Afdeling Stenbjerggård

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** 25. marts 2024

**Tid:** 19.00-21.30

**Sted:** Bestyrelseshuset, Østergården 7a, 2635 Ishøj

**Deltagere:** hele afdelingsbestyrelsen

**Referent:** Bjarne

Pkt.:	Emne:	Referat:
	<b>Dagsorden:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent og referent</li><li>2. Godkendelse af dagsorden</li><li>3. Svar på beboerhenvendelse</li><li>4. Lejekontrakt selskabslokaler</li><li>5. Renovering af Glashus</li><li>6. Forskønnelse af boliggeden</li><li>7. Bo med Natur</li><li>8. Afdelingsbestyrelsens forretningsorden</li><li>9. Eventuelt</li><li>10. Kommende møder</li></ol>	
1.	Valg af dirigent og referent	Sally og Bjarne
2.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
3.	Svar på beboerhenvendelse	Svaret blev udformet og er sendt til driftskontoret der printer det og afleverer det til beboeren.
4.	Lejekontrakt selskabslokaler	Blev udskudt til næste møde
5.	Renovering af Glashus	Se bilag

6.	Forskønnelse af boliggeden	<p>Vi besluttede at der skal plantes en kirsebæralle ned gennem boliggeden, og at der skal plantes en blodbøg i kompasbænken.</p> <p>De to allerede lægtede grusområder tilsås med græs, og det undersøges hvad det koster at så græs i yderligere fire grusområder (det er der allerede købt lægter til).</p> <p>Der indhentes tilbud på hvad det koster at få fældet galgerne.</p>
7.	Bo med Natur	<p>Vi havde modtaget et forslag fra DAB Landskab om udformning af et biodiversitetsbed – men det droppede vi i første omgang.</p>
8.	Afdelingsbestyrelsens forretningsorden	<p>Udkastet til ny forretningsorden for afdelingsbestyrelsen Stenbjerggård blev godkendt og forventes underskrevet på næste møde.</p>
9.	Eventuelt	<p>Ny mødedag: første tirsdag i måneden.</p> <p>Orientering om markvandringen udskydes til næste møde hvor DAB deltager.</p> <p>Ruth bad om at der skrives navn og dato på de mødebilag der udsendes til afdelingsbestyrelsen så det bliver nemmere at holde orden på dem.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens boligsociale årshjul udformes af Bente og Sally og koordineres med Glashusets årshjul.</p>
10.	Næste møde	<p>AB-møde med DAB onsdag den 3. april kl. 19-21.</p> <p>(På byrådsmødet i april skulle godkendelse af køkkenpulje 9 være på dagsordenen, og på OB's møde onsdag den 3. april skulle køkkenrevisionen – pulje 1-8 – være på dagsordenen).</p>

## **Bilag til pkt. 5 i referat 240325**

Med udgangspunkt i det af Charlotte, Lene og Brian udarbejdede forslag til fornyelse af sal 1 og 2 og cafekøkkenet, har afdelingsbestyrelsen besluttet følgende:

Der købes 60 nye stole til sal 1 af typen Comfort Basic fra Inventarland til i alt kr. 18.375 m. moms

Der købes 50 nye stole af samme slag til sal 2 til i alt kr. 15.312 m. moms

Væggene i sal 2 males i en gråblå nuance, og fodpanelerne males – nyt tilbud skal indhentes

Der købes 40 nye stole til cafeen af typen Zederkof BASIC til i alt kr. 14.760 m. moms

Der indkøbes en damprenser til ca. 5.000 kr. til at rense stolesæderne

Til cafekøkkenet indkøbes et væg emfang, et elektrisk komfur med 6 runde plader, en kombiovn, et understel til kombiovn, en bundreol i aluminium, et kølerum og et vaskebord med underhylde til i alt kr. 63.726 m. moms

Komfur og opvaskemaskine i anretterkøkkenet udskiftes efter Brians anvisninger

I alt ca. kr. 117.175 + maling af sal 2 + komfur og opvaskemaskine til anretterkøkkenet